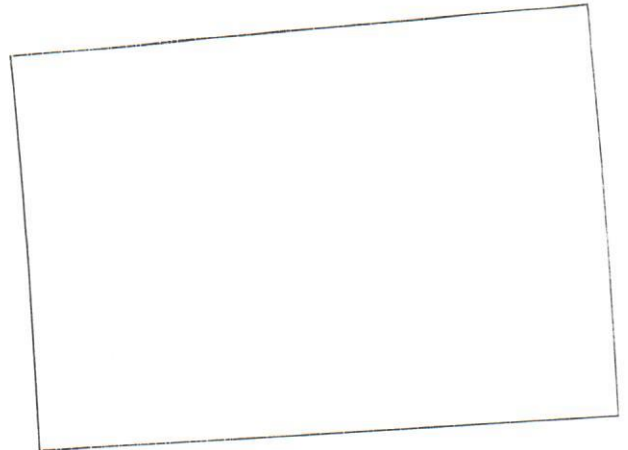


TOMMI-holding, spol. s r.o.
Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9 – Vysočany
zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 10070
IČ: 45280355 DIČ: CZ45280355
tel.: 284818631, 284818641, 284818751
bank.spojení: KB, Praha 9
č.účtu: 7103549081/0100
info@tommi.cz
www.tommi.cz



Praha

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Věc:

Popis návrhu řešení budoucnosti CZT firmou TOMMI holding, spol. s r.o. – ve městě Brandýs nad Labem

1. Studie sama za 8.000,-

I. Stávající stav - popis:

a/ Firma TOMMI (jeden horkovodní okruh)

Zdroje K1 a K2 dodávají teplo do rozvodů města (1. vymezené území dle licenčních podmínek) za cenu **589 Kč** včetně DPH za GJ. Kotelny jsou poměrně v zachovalém a provozuschopném stavu a jsou v majetku města Brandýs nad Labem. Rozvody TE (tepelné energie) jsou ve stavu před rekonstrukcí.

b/ Firma „Hořák“ (druhý horkovodní okruh)

Zdroj (firma HOŘÁK) dodává teplo do rozvodů města (2. vymezené území dle licenčních podmínek) za cenu **647 Kč** včetně DPH za GJ (předpoklad roku 2015). Technologie kotelny je v majetku fi Hořák, kde technický stav technologie není znám. Budova je v majetku města Brandýs nad Labem. Rozvody TE (tepelné energie) jsou v havarijním stavu a vyžadují okamžitou rekonstrukci. **V současné a minulé době město Brandýs v i přes tuto vyšší cenu TE zčásti dotuje fi Hořák na každý vyrobený GJ TE.**

Celková produkce TE dohromady v obou lokalitách je v řádu okolo 35.000,-GJ - 40.000,- GJ TE.

II. Nový stav:

Návrh nabídky fy TOMMI po realizaci plánované rekonstrukce rozvodů včetně propojení rozvodů a spojení 1. a 2. vymezeného území. Tyto práce by byly provedeny z prostředků města Brandýs nad Labem.

TOMMI® - holding, spol. s r.o.

Po propojení a rekonstrukci rozvodů vznikne jedno vymezené území rozvodů tepla se třemi zdroji tepla (K1 + K2 TOMMI a fi Hořák).

Fy TOMMI nabízí městu a po dohodě instaluje v K1 i v K2 TOMMI Kogenerační jednotky o odhadovaném výkonu 650 až 1000kWe. Instalovaný výkon musí být upřesněný podle konečného stavu odebíraného tepla z CZT po zamýšlené rekonstrukci rozvodů. Tyto práce provede TOMMI vlastním nákladem. Předpokládaný náklad je cca 40MIO Kč.

Pozitiva tohoto řešení:

Instalací Kogeneračních jednotek (technologie KVET – kombinovaná výroba tepla a elektřiny) dojde k podstatnému zvýšení účinnosti zdroje a spolu s podstatným snížením ztrát tepla v rekonstruovaných rozvodech bude schopna fy TOMMI dodávat teplo do spojených rozvodů města za cenu o cca 15,- Kč na 1GJ nižší (oproti stávající ceně za dodávaný GJ TE u firmy TOMMI) než je nejnižší cena uvedená v čl. I. (nahore) a to bez dotace města Brandýs nad Labem. Uzavřením dlouholeté nájemní smlouvy na pronájem K1 a K2 včetně technologie s definicí vlastní investice nájemce bude ošetřena stabilní dodávka ze zdrojů K1 a K2 do rozvodů města. Po skončení této nájemní smlouvy bude odprodána technologie kogenerace na K1 a K2 městu Brandýs nad Labem za zůstatkovou cenu, sjednanou předem.

K1 a K2 TOMMI budou při snížené potřebě tepla (jaro a podzim) vzájemně záložní zdroje dle plánovaného harmonogramu priority zdrojů. V tkzv špičkových odběrech tepla (leden – únor) mohou zdroje K1 a K2 TOMMI dodávat teplo současně se zdrojem Hořák (pouze při zachování fi Hořák). Stále platí nabídka snížení dnes minimální ceny GJ o 15,-Kč/GJ. Zachování této snížené ceny dodávaného tepla z K1 a K2 TOMMI zaručíme uzavřením dlouhodobé smlouvy o dodávce tepla s provozovatelem propojených rozvodů (město Brandýs n/L nebo nově založená společná městská firma?) s ustanovením o fixaci rozhodných položek v ceně tepla.

Ustanovení smlouvy o dodávce tepla lze zajistit (provázat podmínkou) důvodem k jednostranné výpovědi nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor K1 a K2 TOMMI včetně technologie ze strany pronajímatele – města Brandýs n/L.

Otázka nájmu stávající technologie od města Brandýs nad Labem je otázkou bližších smluvních vztahů. Neočekáváme, že požadované nájemné bude však nulové nebo symbolické, ale bude odpovídat odpisům vložených investičních prostředků města!!!

Otázka investic do jednotlivých domovních předávacích stanic [DPS] je otázkou individuální, neboť tato otázka musí být řešena s jednotlivými SVJ a odběrateli zvláště. Toto však není problémem, protože s investicemi do DPS je počítáno v ceně investice.

Je možné uvažovat i o založení společného podniku s městem Brandýs nad Labem a to při zachování parametrů a koncepce výše popsané. Výhodou tohoto návrhu je jasná, průhledná a transparentní tvorba ceny TE, která je tvořena společně s městem.

Nevýhody možnosti řešení vytápění obou lokalit systémem vybudování domovních a lokálních zdrojů TE v lokalitách obou horkovodních okruhů.

- nesporně vyšší náklady na zajištění paliva (zemního plynu) pro výrobu TE, kde je jinak tvořená cena pro maloodběratele a jinak nakupuje velkoodběratel plyn na burze

Provozovny:

U Svobodárny 12/1110, Praha 9	284818631, 284818641, 284818751	info@tommi.cz
Jablonecká 322/72, Praha 9	283880792, 724209824	vedouci@p9.tommi.cz
Tererova 1355, Praha 4 – Jižní Město	725368094	renata.mouckova@tommi.cz
Vršovická 1429/68, Praha 10	272739669, 728613073	vedouci@p10.tommi.cz
Zahradnická 1723/C, Brandýs nad Labem	602281248	tommi@brandysnet.cz

TOMMI[®] - holding, spol. s r.o.

- podstatně vyšší ekologická zátěž dioxiny v dané lokalitě
- nižší účinnost zdroje TE
- vyšší nároky na revize, čištění spalinových cest, obsluhu, MaR a 24hodinový dozor a servis (není centrální pult s 24hodinovou obsluhou)
- velmi složitá legislativa a uvedení do provozu . Musí se všechny SVJ a OM (odběrné místa) téměř v jeden čas domluvit o změně způsobu vytápění a musí celou věc začít individuálně a legislativně řešit tak, aby CZT přestalo být funkční k nějakému předem stanovenému datu tak, aby zde nevznikaly ztráty v systému a finanční ztráty městu i vlastníkům bytových domů
- velmi náročná koordinace celé výstavby domovních kotelen řady soukromých subjektů – jak zajistit provázanost?

